



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-11

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmo.se

Lokalanskaffning av konstgräsplan på Oxievångs idrottsplats

FRI-2025-861

Sammanfattning

Ärendet avser en utveckling av en grusfotbollsplan inom Oxievångs idrottsplats till en konstgräsplan. Fritidsnämnden beslutade 2021 att beställa denna omläggning till en beräknad hyreskostnad om ca 700-900 tkr per år (enligt Malmö stads förra ekonomiska modell för hyressättning). Upprättad kalkyl (enligt den nya ekonomiska modellen för hyressättning) visar nu på en hyreskostnad år 2026 om ca 1,5 mnkr. Fritidsnämnden behöver därmed fatta nytt beslut om den planerade utvecklingen av fotbollsplanen. Fritidsförvaltningen bedömer att konstgräsplanen behövs och att tillkommande hyra och driftkostnader kan hanteras inom nämndens befintliga ram och ställer sig därför positiva till att göra om grusplanen till en konstgräsplan.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra utvecklingen av en konstgräsplan inom Oxievångs Idrottsplats utifrån upprättat förslag.

Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att meddela beslut om utveckling av en konstgräsplan inom Oxievångs Idrottsplats till stadsfastigheter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 250925
- Investeringsmall IHM 20250815 utan återinv_
- Bild för lokalisering
- Lokalbeslutsunderlag Investering
- Markplaneringsplan

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2025-09-10

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2025-09-18



Fritidsnämnden 2025-09-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Ärendet avser en utveckling av en grusfotbollsplan inom Oxievångs Idrottsplats, till att bli en konstgräsplan. Fritidsnämnden beslutade 2021 (FRI 2021-2778) att beställa anläggande av 7 nya konstgräsplaner i Malmö för att möta det ökade behovet av fotbollsplaner i Malmö. Kostnaden för omläggningen av Oxievångs grusplan till konstgräsplan har ökat markant vilket medför att fritidsnämnden behöver fatta nytt beslut om denna plans omläggning.

Bakgrund

Antalet utövare av fotboll har ökat i Malmö de senaste åren. Ökningen är större än vad som går att härleda till den generella befolkningsökningen, vilket också gäller för Oxieområdet. En av de grusplaner som fritidsnämnden tidigare har beslutat att lägga om till konstgräsplan ligger inom Oxievångs IP. Beställningen till stadsfastigheter gjordes år 2022. Projekteringsarbetet har varit omfattande och tidskrävande, bland annat till följd av fördjupade utredningar kring miljöfrågor som bevarande av träd och markprover.

En förädling av grusplanen till konstgräsplan medför väsentligt förbättrad möjlighet att genomföra ca 2000 träningstimmar per år. Idrottsplatsen har ett stort upptagningsområde i Oxie med en förening med bred barn- och ungdomsverksamhet, vilket gör att platsen är väl vald att utveckla. Intilliggande skolor kan också nyttja planen dagtid för idrottsverksamhet.

Ekonomi

För att hantera tillkommande driftkostnader till följd av utveckling av fotbollsplaner kan fritidsnämnden dels använda befintlig ram inklusive den utökning av ramen fritidsnämndens fick år 2022 för att kunna finansiera omläggning av grusplaner till konstgräsplaner, dels det demografikompensatoriska utrymme som årligen avsätts för fritidsnämndens verksamhet.

Malmö stads internhyresmodell innebär att hyran för olika nya anläggningar numera är högre år 1 än vad hyran var för år 1 enligt den tidigare modellen (som innebar en fastställd och likvärd hyresnivå under hela hyrestiden). Den nuvarande modellen medför att hyran årligen sänks till följd av amorteringar och avskrivningar, förutsatt att inga nya investeringar görs under tiden. Det gör att de preliminära kalkyler för anläggningen av konstgräsplanen på Oxievångs IP, som tidigare gjordes enligt den



gamla modellen, inte längre är relevanta som jämförbara kalkyler. Därav kan siffrorna i ärendet i vissa delar verka missvisande.

Man kan också konstatera att konstgräsprojekten har ökat i kostnad sedan kalkylerna gjordes inför projektstart. Det beror dels på det allmänna kostnadsläget, dels på att konstgräsprojekten numera är mer omfattande, särskilt med fokus på hänsyn till miljöaspekter. Att omvandla en grusplan till konstgräs beräknades under 2021 medföra en ökad årshyra om ca 700 – 900 tkr beroende på vilka markarbeten som måste göras. Belysningsarbeten, projekteringsarbetets omfattning samt materialval påverkar också årshyran.

Efter projektering har en kalkyl tagits fram gällande konstgräsplanen på Oxievångs Idrottsplats som visar att det totala investeringsbeloppet beräknas till ca 17 mnkr. Huvuddelen av denna investering beräknas utgöra reinvestering av befintliga komponenter, såsom dränering och marklager, belysning, staket. Ny komponenter är framförallt själva konstgräset. Investeringen för själva konstgräset beräknas utgöra ca 3 mnkr av den beräknade totala investeringen. Årshyran år 1 (2026) beräknas till ca 1,5 mnkr.

Fritidsförvaltningen beräknar att hyran om ca 1,5 mnkr kan genom omdisponeringar hanteras inom fritidsnämndens ram.

Fritidsnämnden har i upprättad budgetskrivelse beskrivit skälen till de ökade kostnaderna och hur den nya internhyresmodellen påverkar nämndens ekonomi samt begränsningar inom fritidsnämndens demografikompensation.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör